

JUMAN
FIND YOUR SHINE



EVERY WINDOW
REVEALS
A STORY
THAT SHINES WITHIN.



FIND
YOUR
SHINE

JUMAN
FIND YOUR SHINE

EVERY WINDOW REVEALS A STORY THAT SHINES WITHIN.

كل نافذة تكشف عن قصة تتلأأ في داخلها

جُمان... اللؤلؤ الذي يكتمل به جمال السكن. في "جُمان" نعيد تعريف السكن بهدوء مُتقَن؛ اسمٌ مستوحى من اللؤلؤ... رمز النقاء والقيمة والندرة، و تفاصيل مصممة بعناية لتكون مثل اللؤلؤة: أنيقة، ثمينة، وهادئة الحضور. هنا، كل مساحة تحمل لمسة فخامة بسيطة، وكل زاوية تعكس ذوقًا رقيقًا. جُمان... خُلقت لتكون لؤلؤتك الخاصة

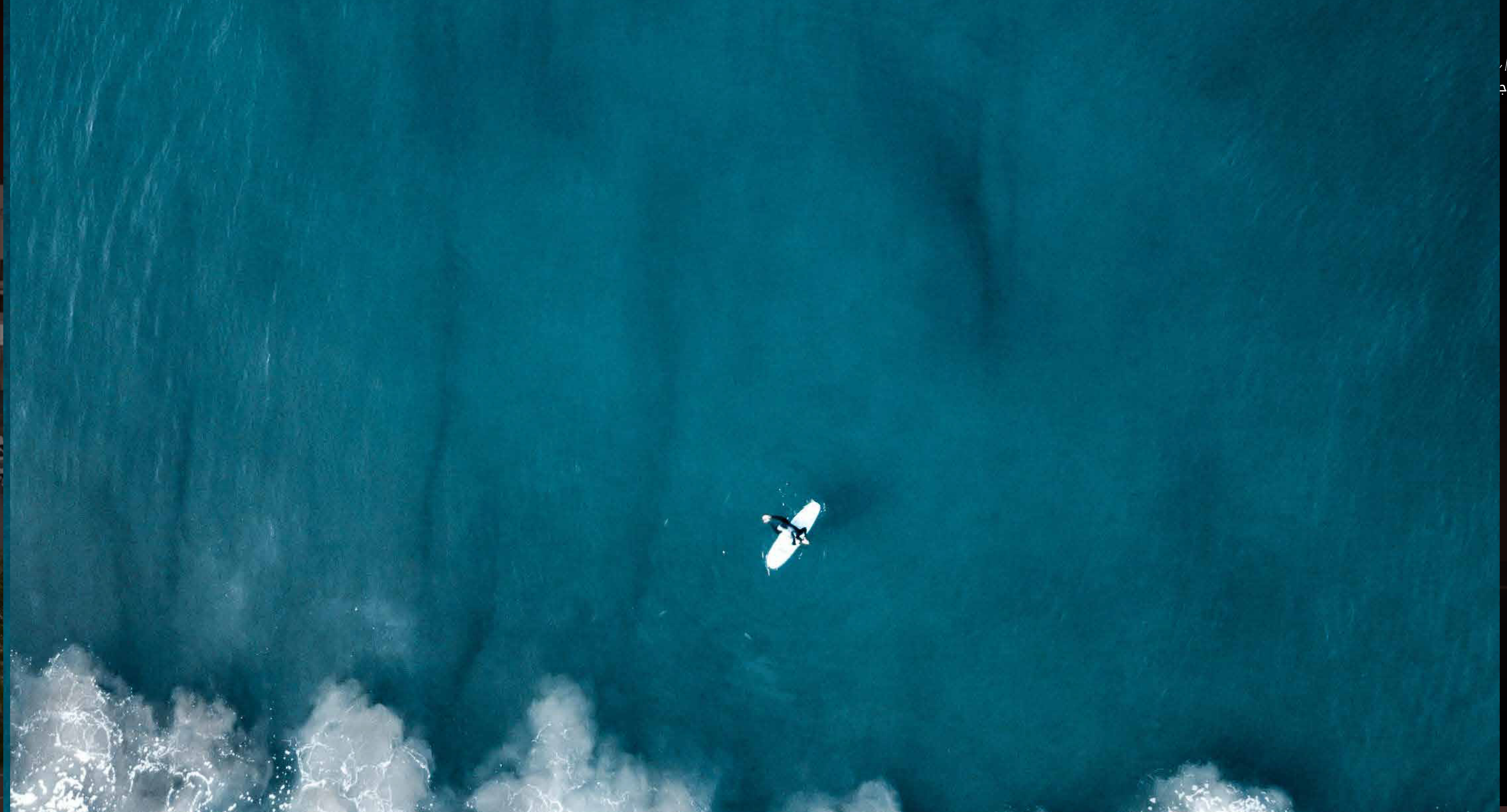
A VIBRANT CANVAS

لوحة بهيَّة

جُمان" ليست مجرد مبنى... إنها لوحة سكنية تجمع الانسجام العصري مع هدوء التفاصيل،
لتمنحك إحساس المكان الذي يليق بك كل يوم.

بقلب جُمان 10 محلات تجارية و 56 وحدة سكنية تحمل بين جدرانها جاهزيَّة تامة لذكريات تنتظر أن تُصنع مستقبلًا من قِبل قاطنيها،
لينحتوا قصصهم الفريدة في دَفء رواية: التي يجمع تصميمها الحديث بلمسات من الطراز العصري، حيث تضم واجهات زجاجية بانورامية
و مداخل عالية الأسقف كشراحة لا مثيل لها تعكس براعة التعاون المعماري مع أمهر المصممين العالميين لتكون تحفة تفوق الوصف

هنا جُمان: حيث سردنا لكم بأنها منتعشة، تضح بالحياة الفيسرة فكل شيء يحتضن المكان و كل قلب فالآخر منغمس كهواء عليل يُلطف
عليكم و يُقرب المسافات لكم



JUMAN
FIND YOUR SHINE

ATION
موقع





CHARMING MODERN HARMONY

انسجام عصري ساحر

مساحات مدروسة، إضاءة طبيعية، وتفاصيل داخلية تمنحك شعور "البيت" من اللحظة الأولى حيث الهدوء يلتقي بالدوق، والراحة تُصنع بذلك



WHERE YOUR COMFORT, WELL-BEING,
AND TIME ARE PERFECTLY VALUED.



حيث تكمن راحتك، صحتك و يثمر وقتك

لأن جودة الحياة تبدأ من تفاصيل يومك، "جُمان" مهياة بخدمات تجعل كل شيء أقرب و أسهل

PROJECT FACILITIES خدمات المشروع

FIND . YOUR . SHINE



STATE OF THE ART AMENITIES ALIGNED WITH
YOUR EXPECTATIONS.



حوض استجمام بإطلالة ساحرة



Open Air Gym



منطقة لعب الأطفال



نظام مراقبة رقمي



منطقة جلوس



مساحة آمنة للسيارات



تقنيات الجيل الجديد



منطقة شواء



PROJECT FACILITIES
OPEN AIR GYM
FIND . YOUR . SHINE

صالة رياضية باطلالة بانورامية
لأجل صحتك؛ مارس جدولك الرياضي و امنح جسدك قوة لصحة مستدامة

PROJECT FACILITIES
حوض استجمام بإطلالة ساحرة
FIND . YOUR . SHINE

خذ نفساً ودلل نفسك واسترخ في حوض السباحة المنعش

PROJECT FACILITIES

منطقة لعب الاطفال

FIND . YOUR . SHINE

عالم مصغر يضم بهجة أطفالك
راحتك تبدأ من ضحكة أبنائك، يستثمر براحتهم وضحكاتهم، نوقبلا تمنحك الفرصة
لتصنع أجمل اللحظات وتُسطر أهدافا ورؤى مستقبلية، عائلية ومضمونة

PROJECT FACILITIES

نظام مراقبة رقمي

FIND . YOUR . SHINE

منظومة مراقبة رقمية متكاملة تعمل على مدار اليوم، لتعزيز
الأمان وطمأنينة السكان

PROJECT FACILITIES

منطقة جلوس

FIND . YOUR . SHINE

مساحتك الخاصة، حيثُ تتسع روحك
مساحة مهيّئة، و واسعة تجمع ضوء الشمس و برقة الليل و تحفها نسيمات الهواء
التي تعيد اتزان روحك

PROJECT FACILITIES

مساحة آمنة للسيارات

FIND . YOUR . SHINE

مواقف مجهزة تمنحك راحة بال يومية، مع تنظيم يليق بتجربة
سكنية مريحة



PROJECT FACILITIES

تقنيات الجيل الجديد

FIND . YOUR . SHINE

جُمان حيثُ تجتمع الحداثة مع تقنيات الجيل الجديد، تُسهل الحياة و نضعها بين يديك لتتحكم بها رقمياً وفق نظام رقمي ذكي

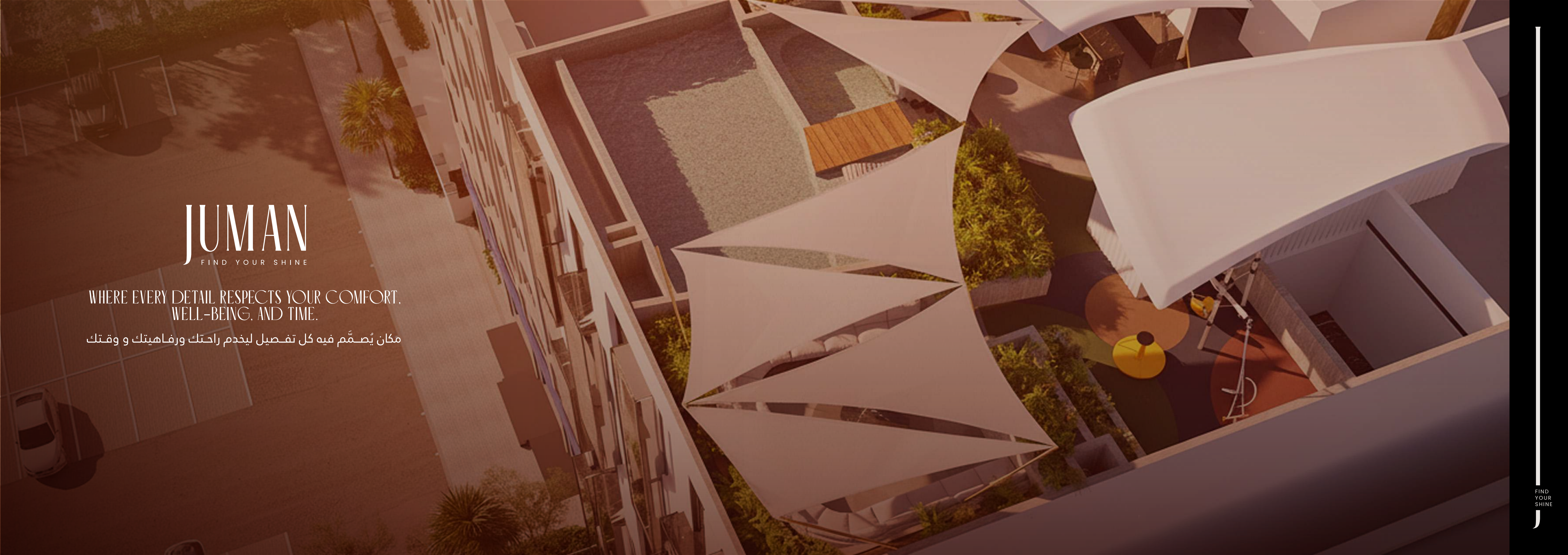


PROJECT FACILITIES

منطقة شواء

FIND . YOUR . SHINE

إجعلها منطقة تجمع الذكريات السعيدة في كل سهرة و خلّد الذكري مع أحبابك بمنطقه شوي آمنة و مهيّنه



JUMAN
FIND YOUR SHINE

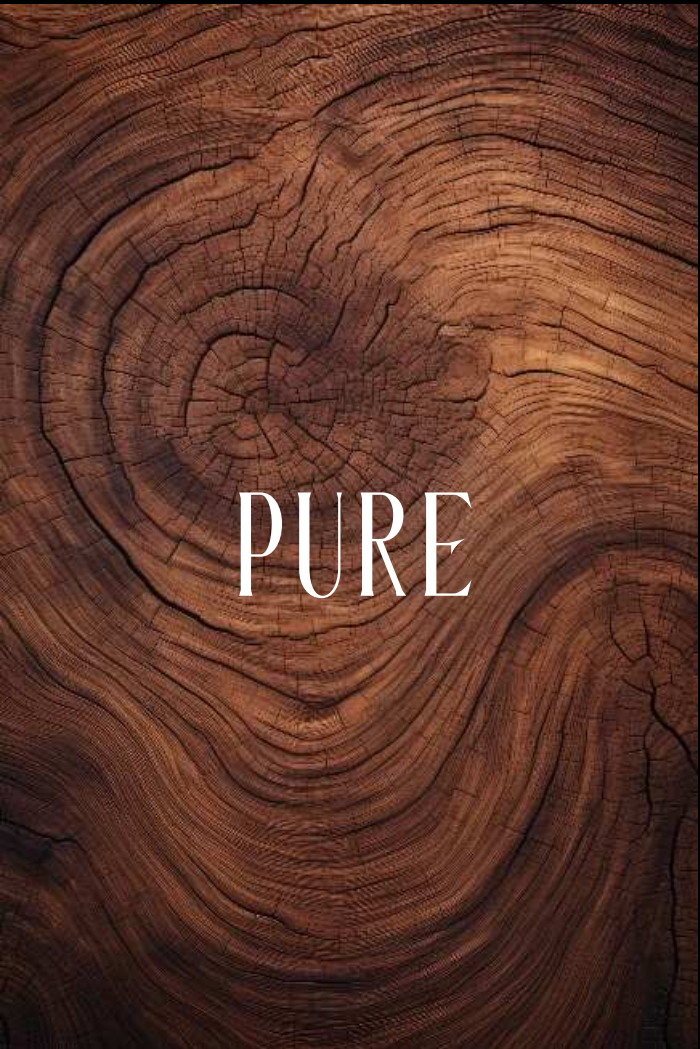
WHERE EVERY DETAIL RESPECTS YOUR COMFORT,
WELL-BEING, AND TIME.

مكان يُصمَّم فيه كل تفصيل لخدم راحتك ورفاهيتك و وقتك

في "جُمان" الخيارات مصممة لتناسب احتياجاتك... مساحات تُشعرك بالانفتاح، و تفاصيل تمنحك خصوصيتك و راحتك، لتعيش تجربة سكنية "مصفاة" كصفاء اللؤلؤ

JUMAN
FIND YOUR SHINE

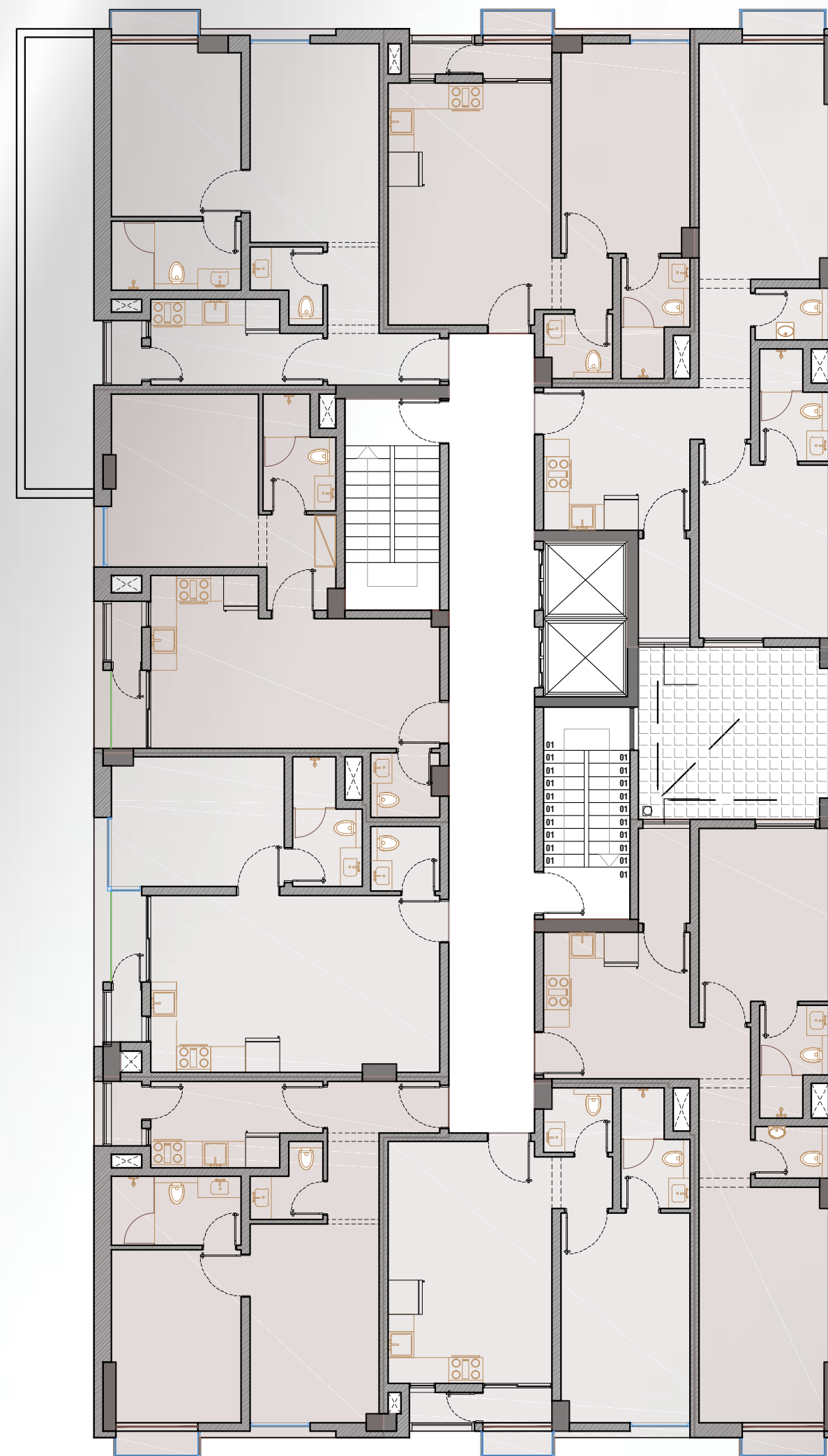
إختار
قصتك

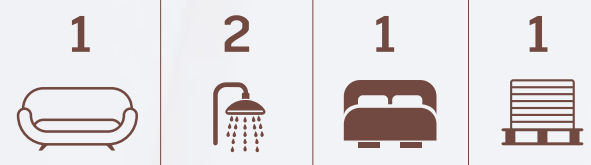
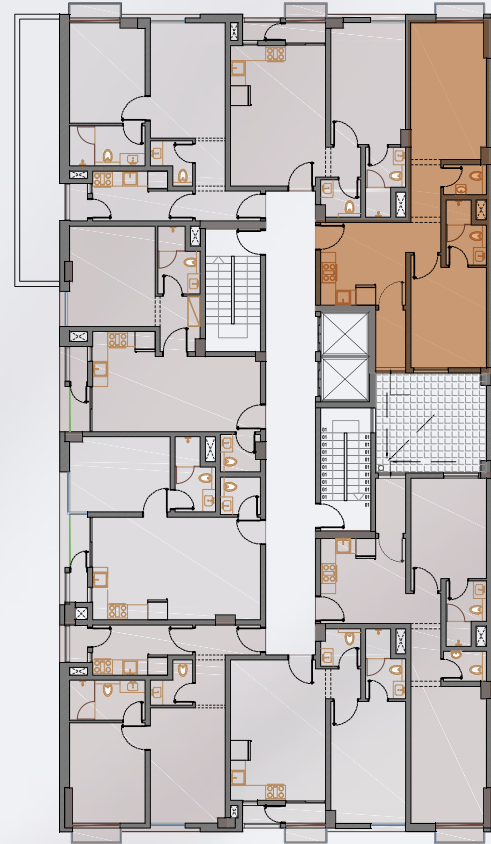


YOUR STORY

BEGINS HERE.

قصتك
تبدأ من هنا





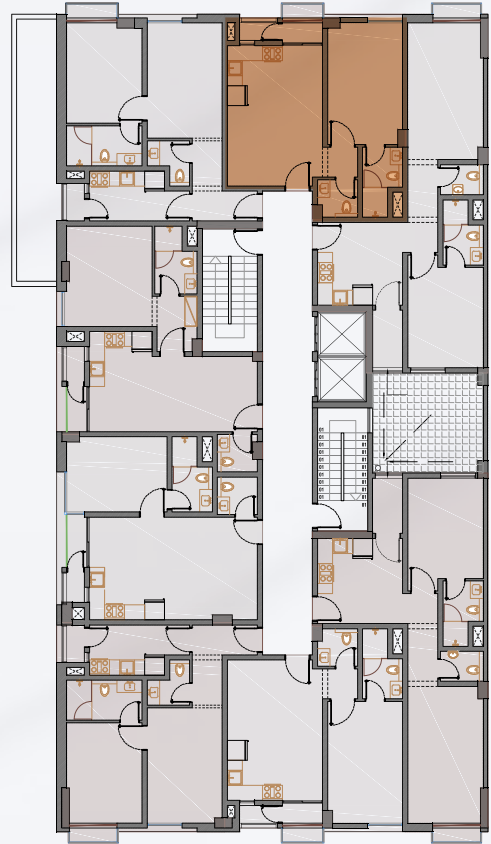
مساحة 65.24 M²

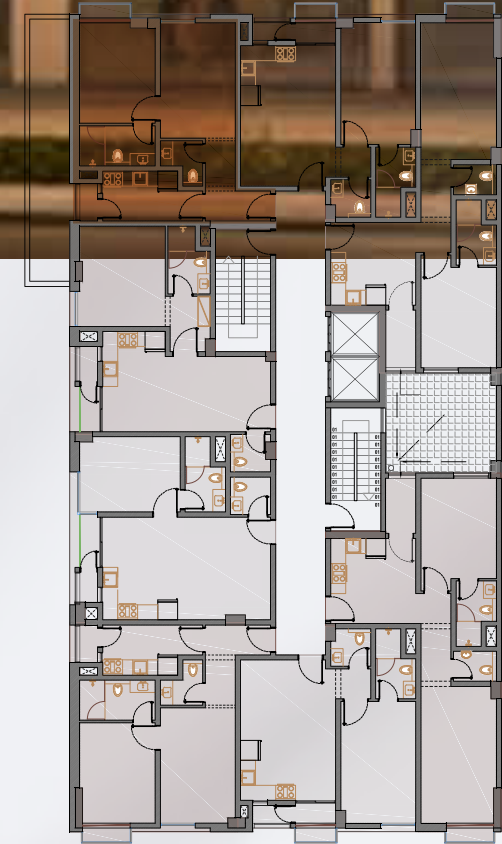
نموذج A



مساحة 54.6 M²

نموذج B





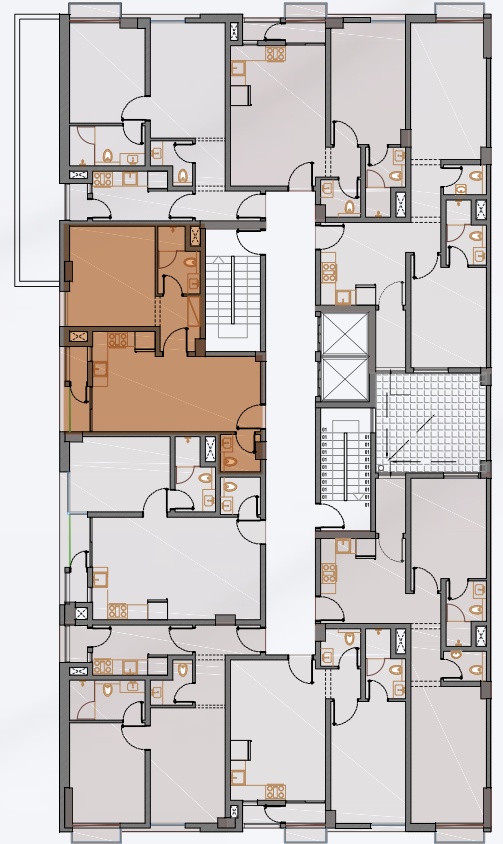
نموذج C مساحة 59.00 M²

نموذج C



نموذج D مساحة 59.21 M²

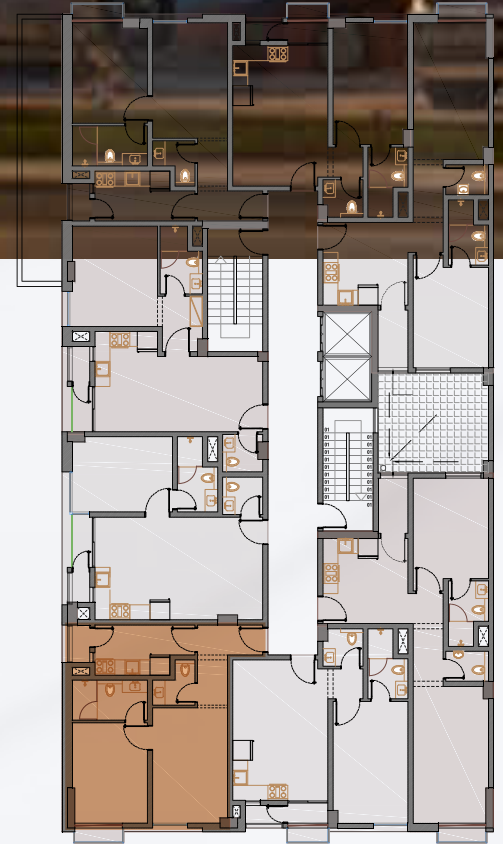
نموذج D

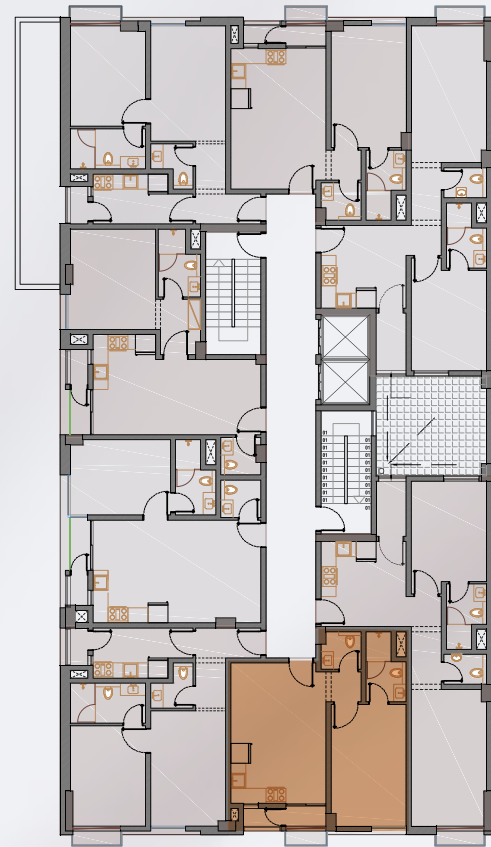




مساحة 58.74 M²

نموذج F





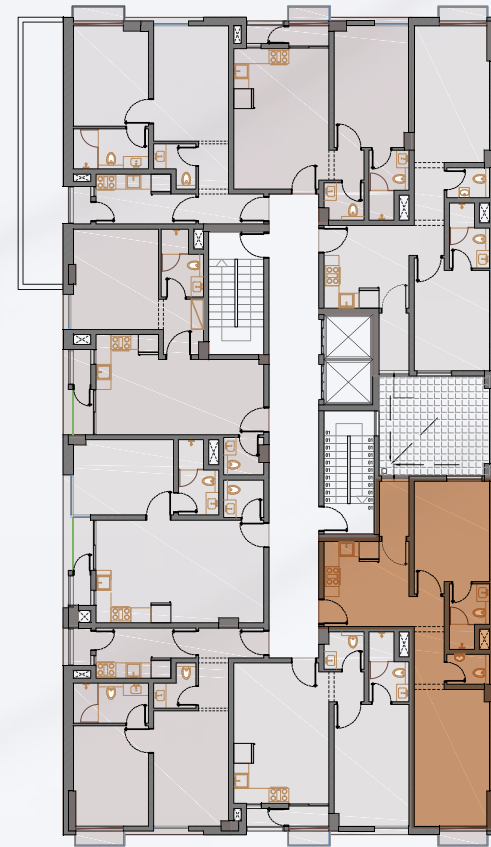
مساحة 54.66 M²

نموذج G



مساحة 65.45 M²

نموذج H

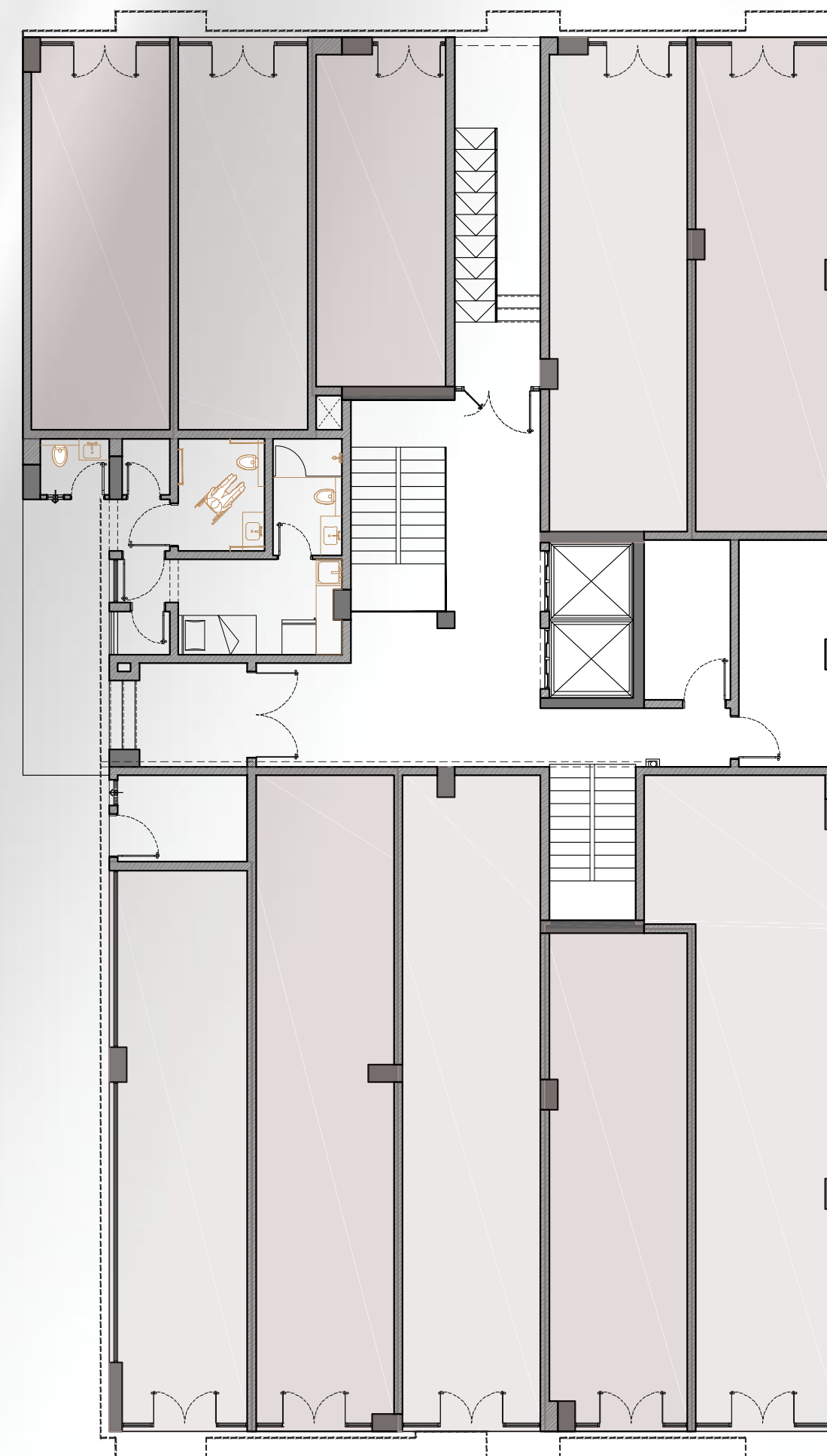


YOUR INVESTMENT

BEGINS HERE.

إستثمارك

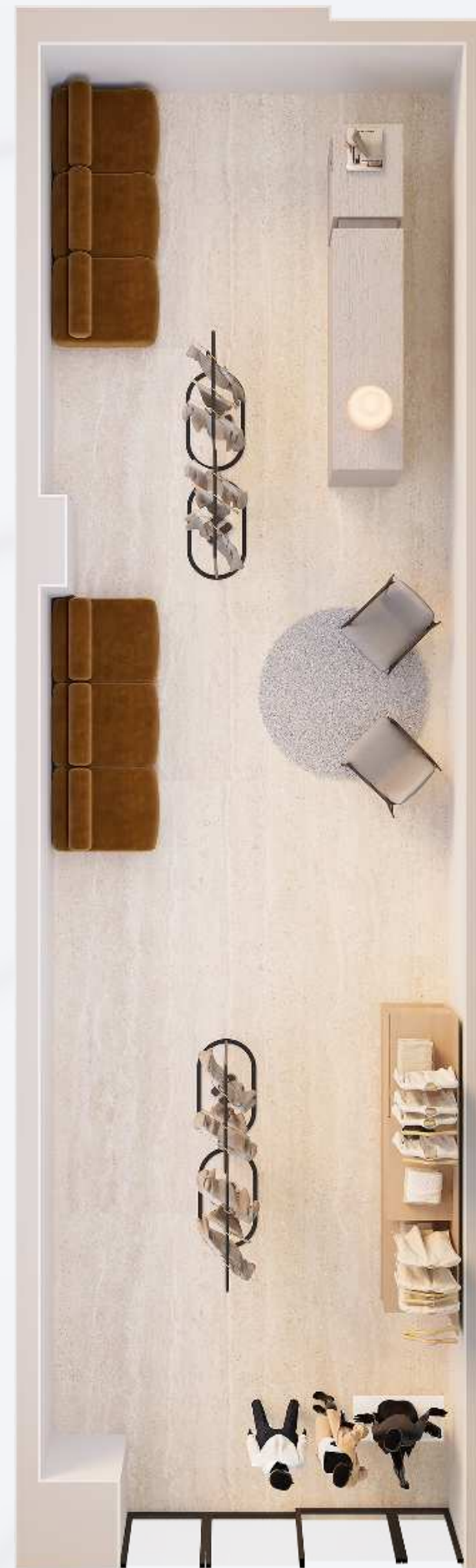
يبدأ من هنا





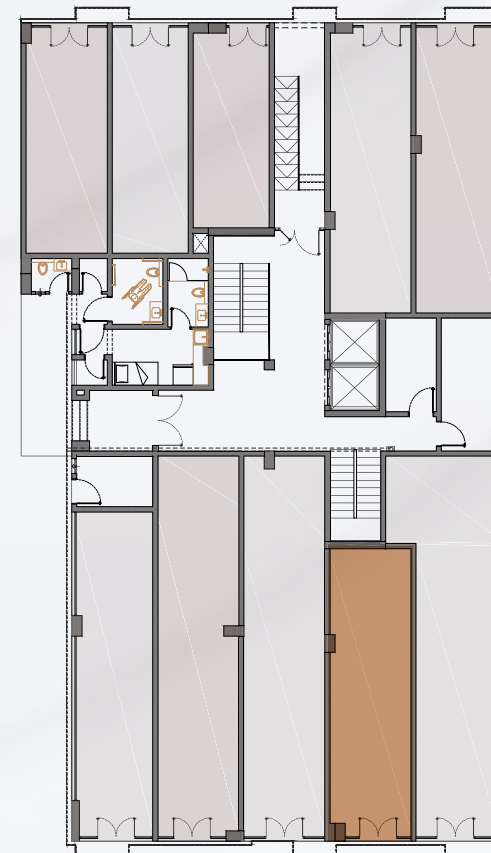
مساحة 58.76 M²

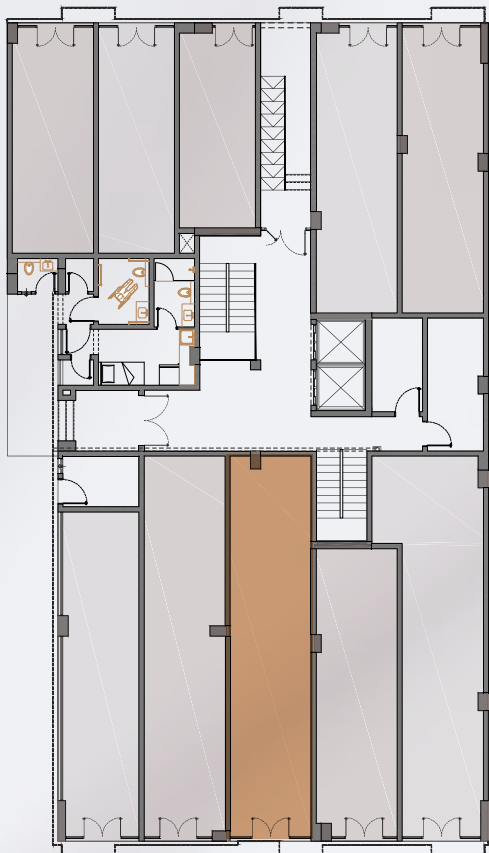
نموذج 1



مساحة 40.04 M²

نموذج 2





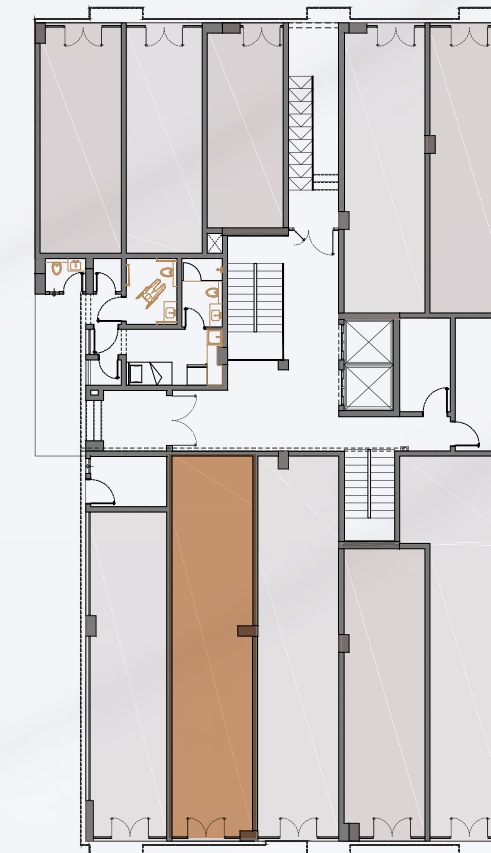
مساحة 52.73 M²

نموذج 3



مساحة 52.52 M²

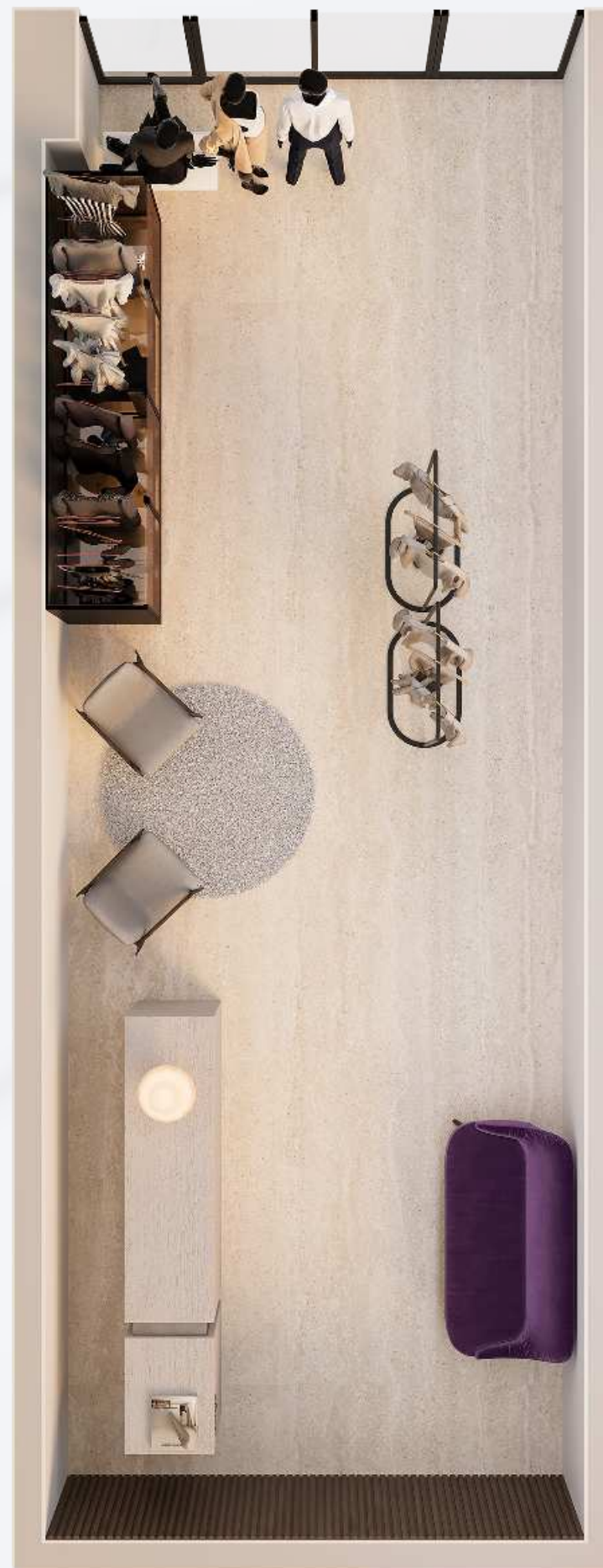
نموذج 4





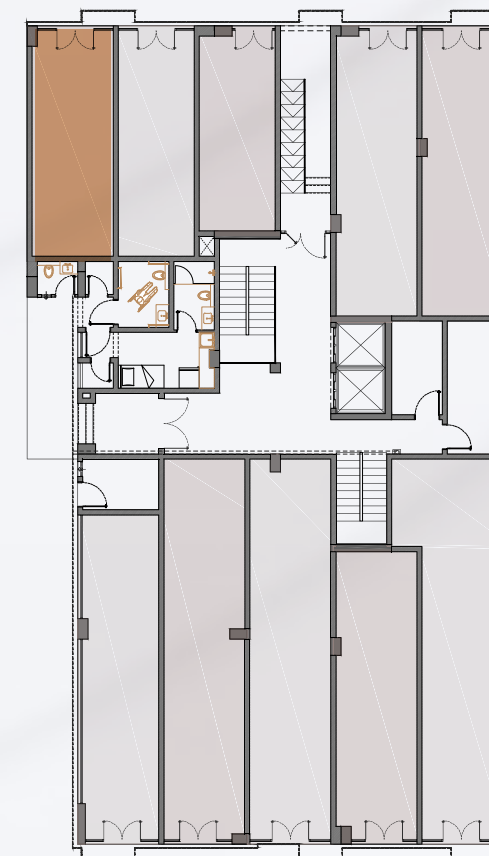
مساحة 43.56 M²

نموذج 5



مساحة 32.55 M²

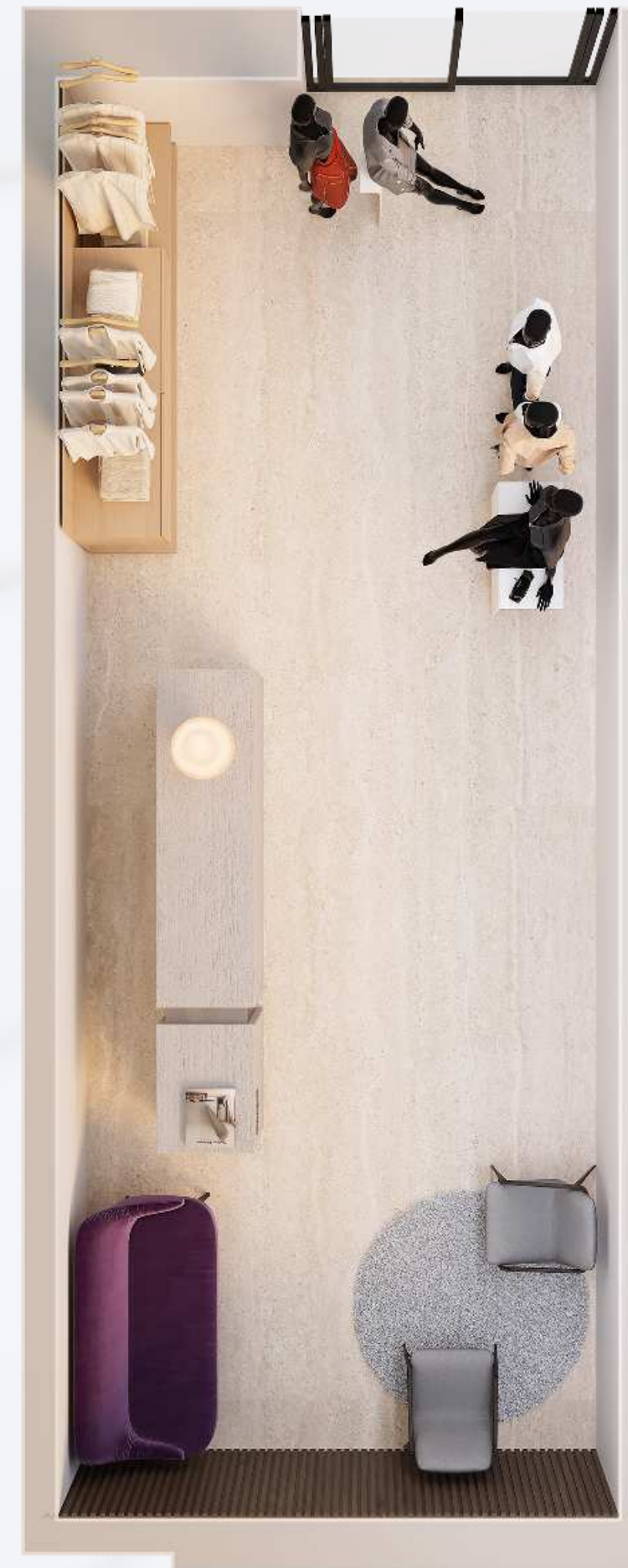
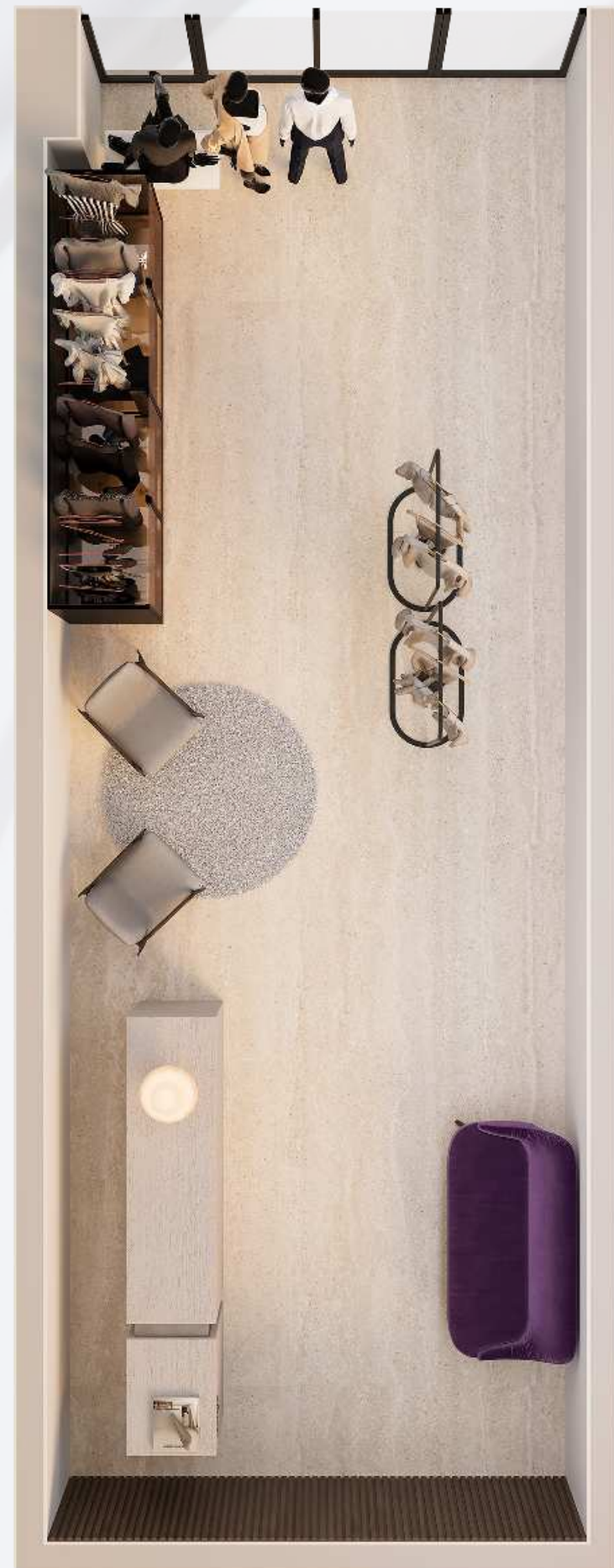
نموذج 6





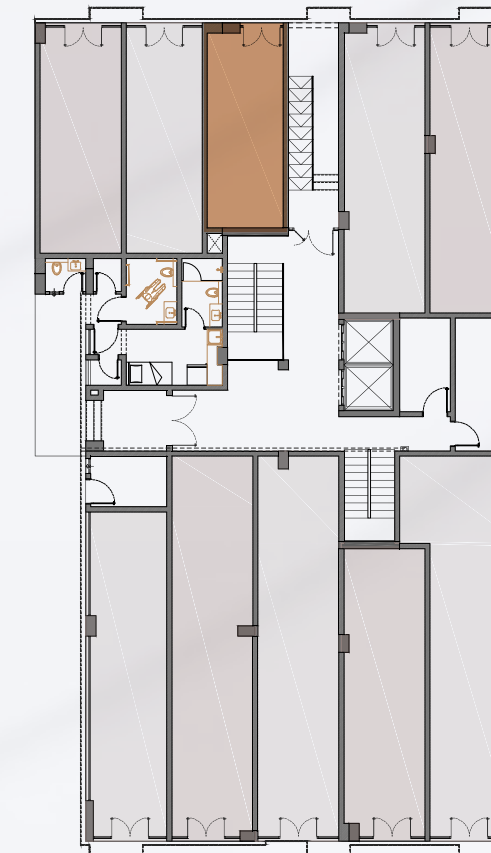
مساحة 29.86 M²

نموذج 7



مساحة 27.65 M²

نموذج 8





مساحة 40.9 M²

نموذج 9



مساحة 40.78 M²

نموذج 10



EVERY WINDOW REVEALS
A STORY THAT SHINES WITHIN.
كل نافذة تكشف عن قصة تتلألأ في داخلها



JUMAN
FIND YOUR SHINE

RIKAZ
DEVELOPMENT

ABOUT RIKAZ DEVELOPMENT

نبذة عن ركاز للتطوير العقاري

نطوّر مشاريع سكنية برؤية حديثة، تجمع بين الجودة والاستدامة والتخطيط الذكي
لنقدّم تجربة سكنية تليق بطموحاتكم وتفاصيل حياتكم.

لما
L A M A
HIGHER LIVING

NOVELLA
ENHANCING LIVING

JUMAN
FIND YOUR SHINE

نغم
NAGHAM

رتال
R T A L
كُن مختلف

DORRA
علوان تيمبال

R

DRAW TO SHAPE. YOUR INSTEAD OF YOU

FIND
YOUR
SHINE

JUMAN
FIND YOUR SHINE

Developed by
RIKAZ
DEVELOPMENT

Toll Free **80083333**
WWW.RIKAZ.OM