

A woman with dark, curly hair is shown from the chest up. A large, vibrant green butterfly is positioned over her eyes, its wings spread wide. The woman's face is partially visible, showing her nose and lips. The background is a dark, solid color.

layan

Where Comfort Finds Home

Where Comfort Finds Home

Layan is a thoughtfully designed residential project that blends modern architecture, comfort, and community living into one exceptional destination.



About Layan Project

نبذة عن مشروع لـيان

يقاب ليان **60** وحدة تحملُ بين جدرانها جاهزيةً تامةً لذكرياتٍ تنتظر أن تُصنع مستقبلًا من قبل فاطنيتها، لينحتوا قصصهم الفريدة في دُفعٍ رواية، التي يجمع تصميمها الحديث بلمساتٍ من الطراز العصري، حيثُ تضم واجهات زجاجية بانورامية و مداخل عالية الأسقف كشراذعٍ لا مثيل لها تعكس براعة التعاون المعماري مع أمهر المصممين العالميين لتكون تحفةً تفوق الوصف

هنا ليان، حيثُ سردنا لكم بأنها منتعشة، تُصج بالحياة المُبسرة فكل شيء يحتضن المكان و كل قلب فالأخر منغمس كهواء عليل يُلطف عليكم و يُقرب المسافات لكم، فروايتنا تحوي **10** محللاً تجارياً

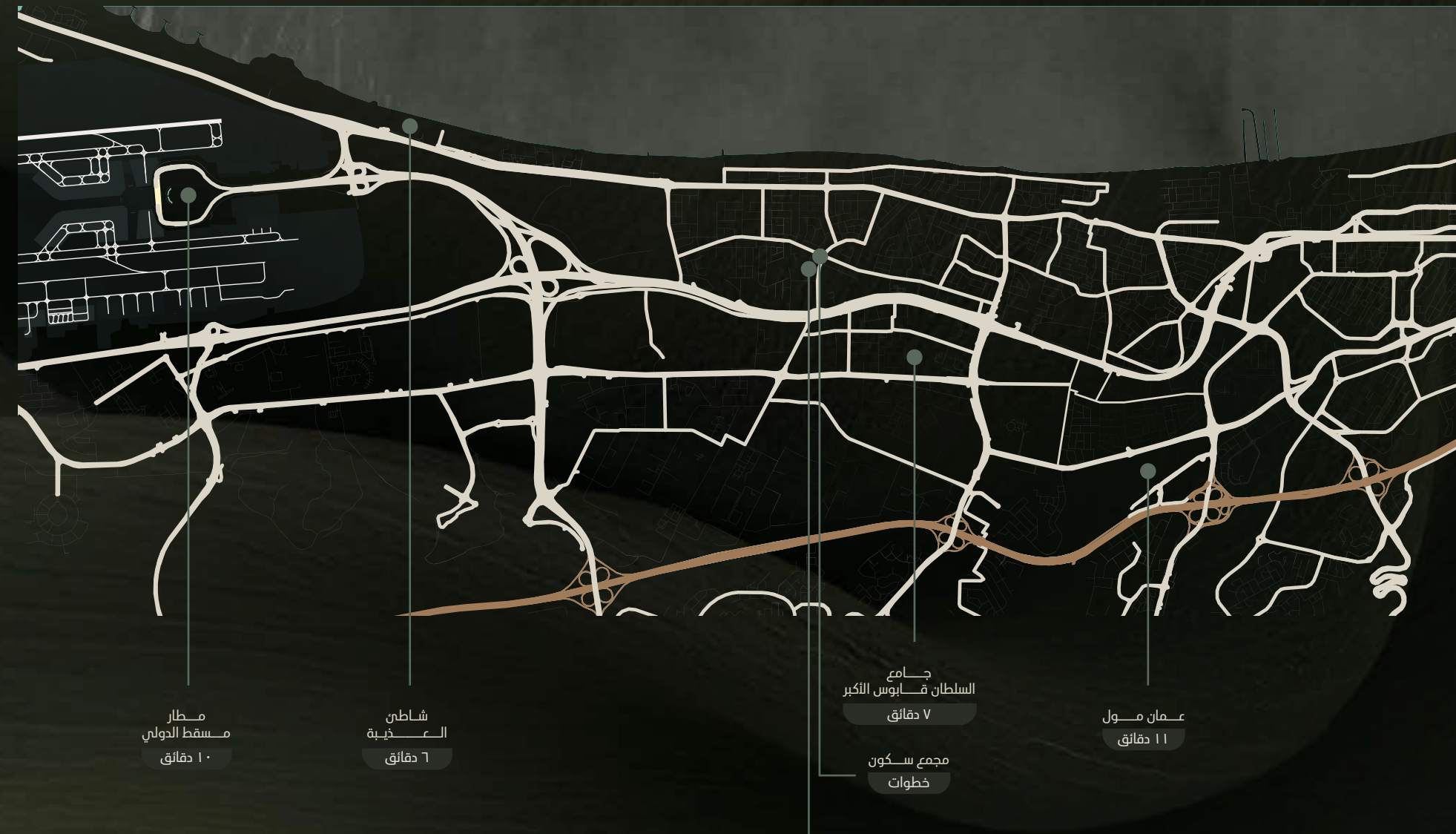


Where Comfort Finds Home

LM Layan Location موقع لايان

Layan is not simply where you live. It's where you grow, shine, and rise into your own brilliance every day.

layan
Where Comfort Finds Home



layan
Where Comfort Finds Home

LM
Where Comfort Finds Home



Layan

Where Comfort Finds Home

LM

A Sanctuary of Comfort and Relaxation

Layan is a thoughtfully designed residential project that blends modern architecture, comfort, and community living into one exceptional destination. Created to offer a balanced lifestyle



An iconic symbol



أيقونة مثالية

تصميم يواجهه حديثة، خطوط متّنة، و حضور معماري يلفت دون ضجيج، كل زاوية في " لayan " ضمنت لتكون أنيقة، عملية، و مريحة كأنافه اللؤلؤ و بساطته



charming modern harmony



انسجام عصري ساهر

مساحات مدروسة، إضاءة طبيعية، و تفاصيل داخلية تمنحك شعور "البيت" من اللحظة الأولى. حيث الهدوء يلتقي بالدوق، و الراحة تُصنع بذكاء



A Place to Belong



مكان تنتمي إليه

ليس كل مكان يمكن أن يُسمى منزلاً. المكان الحقيقي هو الذي يمنحك شعوراً بالانتماء، و يختصن تفاصيل حياتك، لتبدأ فيه رحلة مليئة بالراحة، و السكنية، و الذكريات



A Life Inspired

LM

حياة ملهمة

الإلهام ليس مجرد فكرة، بل أسلوب حياة. في كل مساحة، وفي كل تفصيلة، تجد بيئة صُممت لثقتك، وتمتلك حياة تفيض بالجمال، والراحة، والتوازن.

Layan
Where Comfort Finds Home

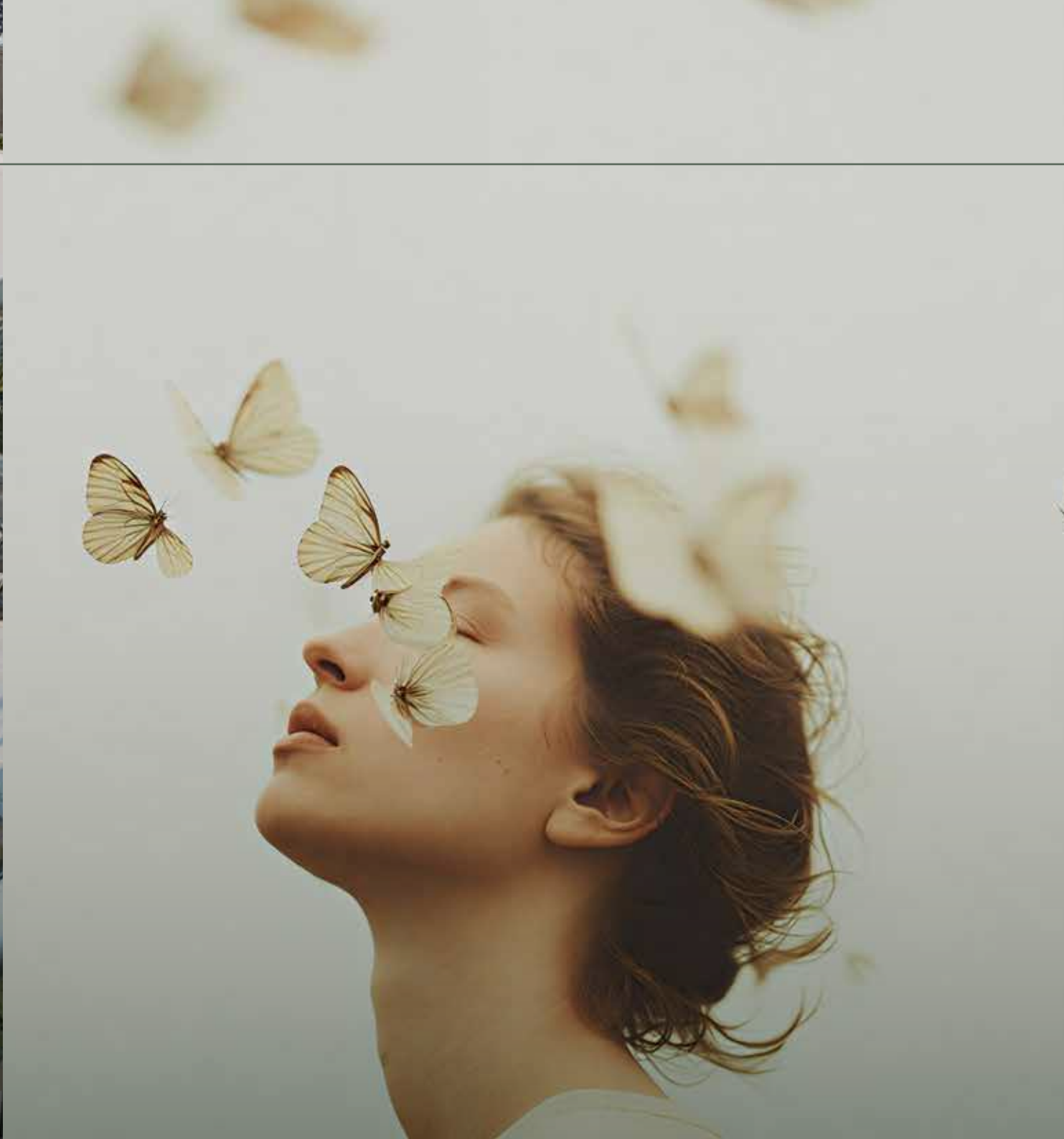
LM
Where Comfort Finds Home



layan
Where Comfort Finds Home

Your Place to Belong
Created to offer a balanced lifestyle





Project Facilities

خدمات المشروع

حوض استحمام بإطلالة ساحرة



Open Air Gym



منطقة لعب الاطفال



نظام مراقبة رقمي



منطقة جلوس



مساحة آمنة للسيارات



تقنيات الجيل الجديد



منطقة شواء



STATE OF THE ART AMENITIES ALIGNED WITH
YOUR EXPECTATIONS.

Project Facilities

STATE OF THE ART AMENITIES ALIGNED WITH
YOUR EXPECTATIONS.

OPEN AIR GYM

صالة رياضية باطلالة بانورامية
لأجل صحتك، مارس جديوك الرياضي و امنح جسدك
قوة لصحة مستدامة

خدمات المشروع

حوض استحمام
باطلالة ساحرة

خذ نفساً و دال نفسك و استرخ في حوض السباحة المنعش

Project Facilities

STATE OF THE ART AMENITIES ALIGNED WITH YOUR EXPECTATIONS.

منطقة لعب الاطفال

عالم مصغر يضم بهجة أطفالك راكضك تبدأ من ضحكة ابتداءك، يستمر براحتهم وضحكاتهم، ليان تمكنك الفرصة لتصنع أجمل اللحظات وتسطر أهدافا و رؤى مستقبلية، عائلية و مضمونة

خدمات المشروع

نظام مراقبة رقمي

منظومة مراقبة رقمية متكاملة تعمل على مدار اليوم، لتعزيز الأمان وطمانينة السكان

Project Facilities

STATE OF THE ART AMENITIES ALIGNED WITH YOUR EXPECTATIONS.

منطقة جلوس

مساحتك الخاصة، حيثُ تتسع روكك في مساحة مهيأة،
و واسعة تجمع ضوء الشمس و برافة الليل و تحفها
تسمات الهواء التي تعيد اتزان روكك

خدمات المشروع

مساحة آمنة للسيارات

مواقف مجهزة لمنحك راحة بال يومية، مع تنظيم يليق بتجربة
سكنية مريحة

Project Facilities

STATE OF THE ART AMENITIES ALIGNED WITH YOUR EXPECTATIONS.

تقنيات الجيل الجديد

ليان حيث تجتمع الحداثة مع تقنيات الجيل الجديد. تسهل الحياة و نضعها بين يدك لتتحكم بها رقمياً وفق نظام رقمي ذكي



منطقة شواء

إجعلها منطقة تجمع الذكريات السعيدة في كل سهرة و حدّ الذكرى مع أحيائك بمنطقه شوي آمنه و مهيئه





layan

Where Comfort Finds Home

Inspired Spaces.

LM

Timeless Living

Layan is a thoughtfully designed residential project that blends modern architecture, comfort, and community living into one exceptional destination. Created to offer a balanced lifestyle



LM Dedicated Parking Spaces . مواقف مخصصة

Layan is not simply where you live it's where you grow, shine, and rise into your own brilliance every day.

Layan
Where Comfort Finds Home



LM
Where Comfort Finds Home



LM Your story begins here . قصتك تبدأ من هنا .

Layan is not simply where you live . It's where you grow, shine, and rise into your own brilliance every day.

Layan
Where Comfort Finds Home



LM
Where Comfort Finds Home



نموذج A



مساحة

From To
96.96 **98.46**
SQM SQM



نموذج B



مساحة

From To
107.28 **111.31**
SQM SQM



نموذج C

1	3	2	1

مساحة

From 108.59 SQM To 113.12 SQM



PREMIUM

نموذج D

1	2	1	1

مساحة

From 71.80 SQM To 72.64 SQM



PREMIUM

نموذج E



مساحة

From
72.85
SQM

To
74.59
SQM



PREMIUM

نموذج F



مساحة

From
72.90
SQM

To
74.70
SQM



PREMIUM

نموذج G



مساحة

From
71.86
SQM To
72.64
SQM



نموذج H



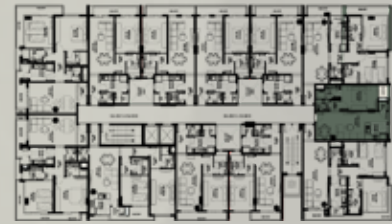
مساحة

From
101.41
SQM To
104.53
SQM



PREMIUM

نموذج I



مساحة

From
61.31
SQM To
61.73
SQM



نموذج J



مساحة

From
102.53
SQM To
105.42
SQM



PREMIUM

نموذج K



مساحة

From
69.01
SQM

To
71.21
SQM



PREMIUM

نموذج L



مساحة

From
69.58
SQM

To
70.08
SQM

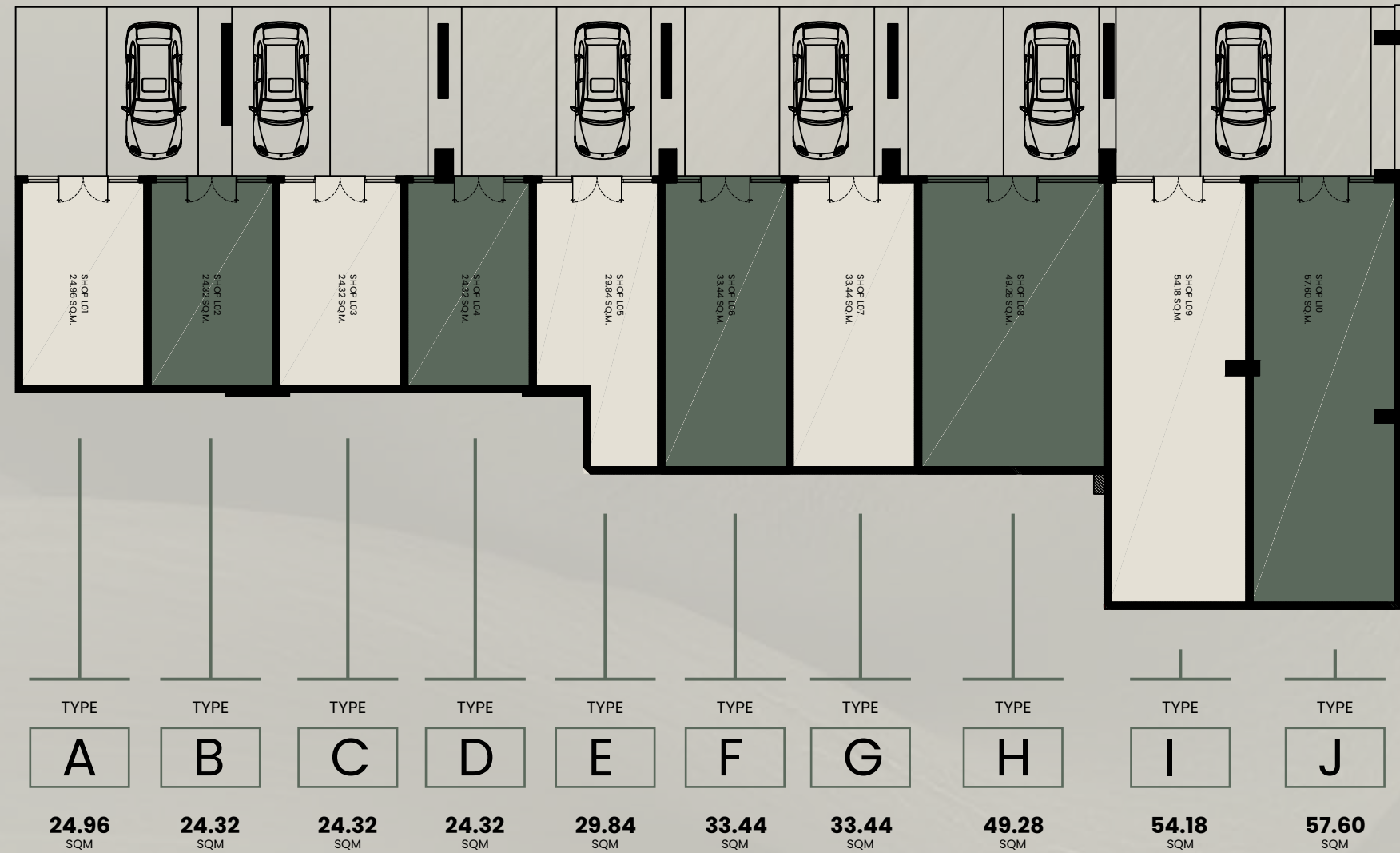




LM your investment begins here . إسثمارك يبدأ من هنا .

Layan is not simply where you live. It's where you grow, shine, and rise into your own brilliance every day.

Layan
Where Comfort Finds Home



LM
Where Comfort Finds Home



TYPE
A
24.96
SQM



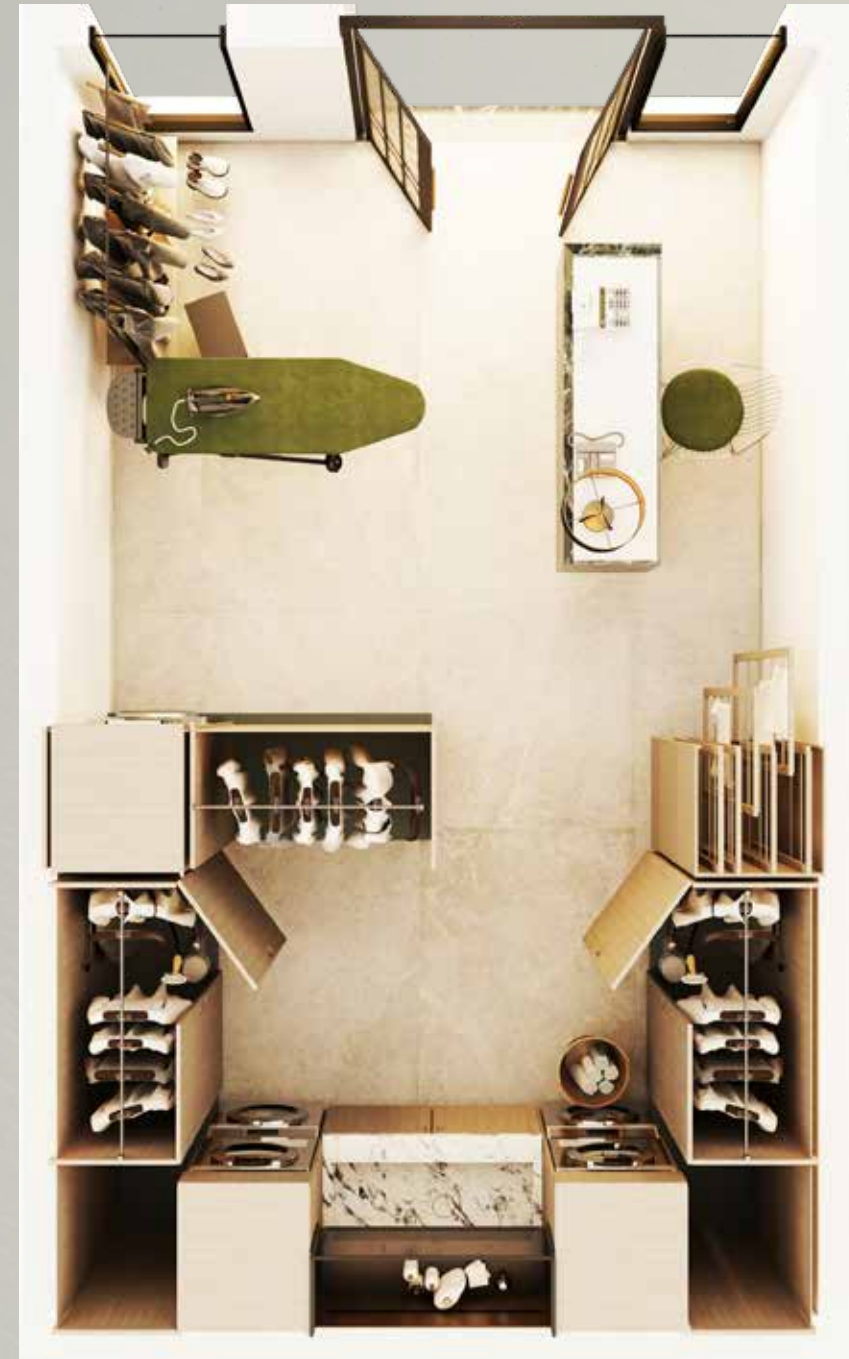
TYPE
B
24.32
SQM



TYPE

C

24.32
SQM



TYPE

D

24.32
SQM



TYPE
E
29.84
SQM



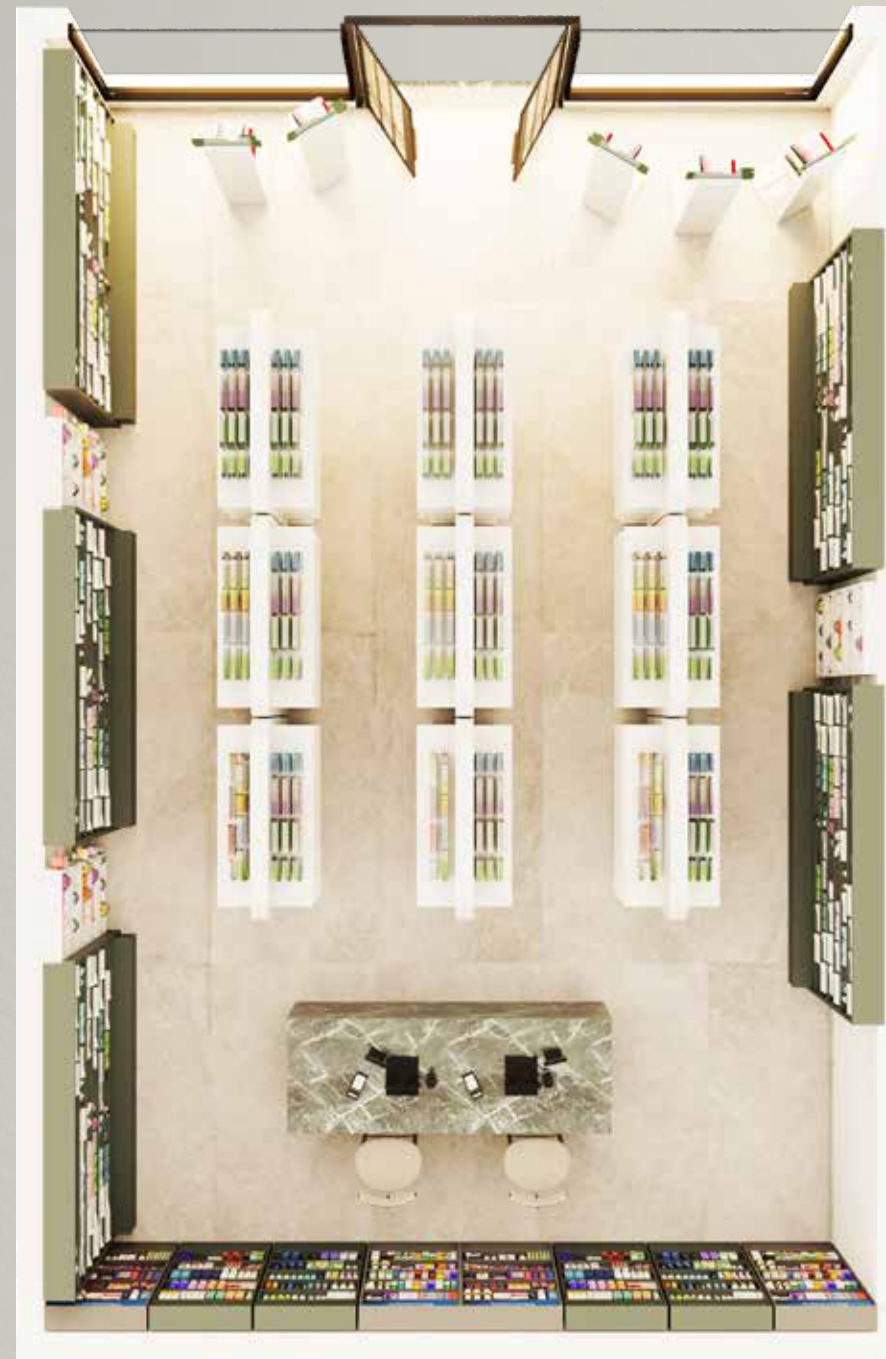
TYPE
F
33.44
SQM



TYPE

G

33.44
SQM

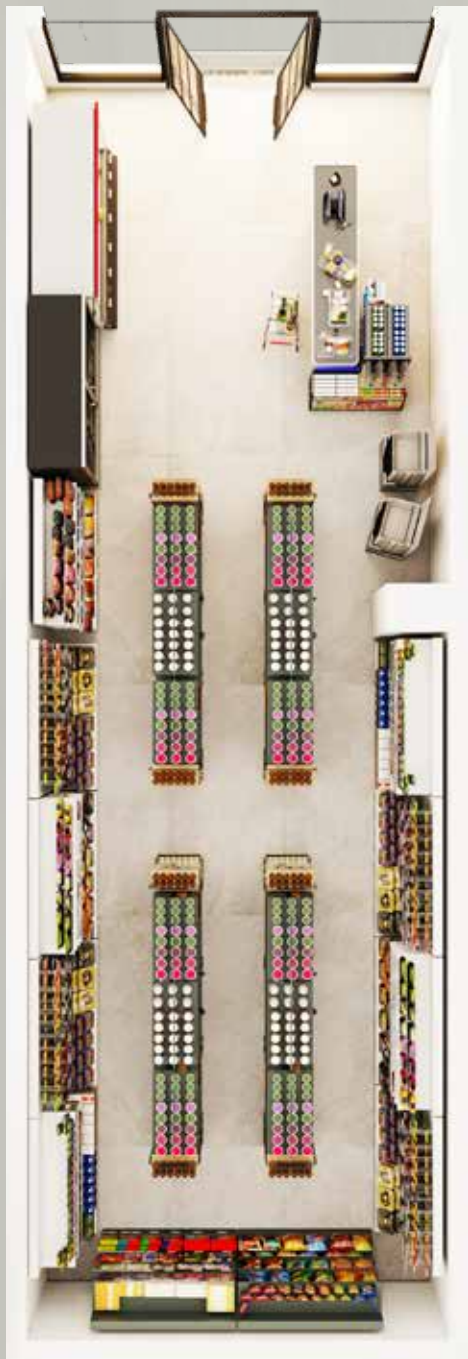


TYPE

H

49.28
SQM





TYPE

I

54.18
SQM



TYPE

J

57.60
SQM

RIKAZ

DEVELOPMENT

نطوّر مشاريع سكنية برؤية حديثة، تجمع بين الجودة والاستدامة والتخطيط الذي
لنقدّم تجربة سكنية تليق بطموحاتكم وتفاصيل حياتكم.

layan
Where Comfort Finds Home

NOVELA
ENHANCING LIVING

JUMAN
FIND YOUR SHINE

NOVA
A BRIGHTER WAY TO RISE

NAGHAM

ريّال
كن مختلف

DORRA
دوررا

LAMA
لما

R

DRAW TO SHAPE. YOUR INSTEAD OF YOU



layan

Where Comfort Finds Home

Developed by

RIKAZ
DEVELOPMENT

Toll Free **80083333**

WWW.RIKAZ.OM